



Gemeente Haarlem

Jeroen van Spijk

wethouder ruimtelijke ordening en monumenten, MRA, financiën,
dienstverlening en burgerparticipatie

Retouradres Postbus 511, 2003PB Haarlem

Commissie Ontwikkeling

Datum 3 november 2017
Ons kenmerk 2017/503115
Contactpersoon I. Dijk
Doorkiesnummer 023-5114034
E-mail idijk@haarlem.nl
Onderwerp Bekendmaking aanbesteding Raaks fase III

Geachte commissie,

Graag informeer ik uw commissie over de voorlopige uitslag van de aanbestedingsprocedure voor het project Raaks fase III.

Met de aangetrokken (woning)markt doet zich de uitgelezen kans voor om dit laatste deel van het Raaksproject te ontwikkelen en dit deel van de binnenstad stedenbouwkundig af te ronden. Het college heeft de ontwikkeling en de verkoop van de kavel Raaks fase III afgelopen jaar vlot getrokken. Met collegebesluit 2016/519485 van 16 maart 2017 is de aanbestedingsprocedure in gang gezet.

Resultaat aanbesteding

Het project betreft een complexe binnenstedelijke opgave en behelst de sanering van de bodemvervuiling, de realisatie van een (ondergrondse) openbare fietsenstalling, de realisatie van twee woongebouwen en de inrichting van het openbaar gebied.

De opdracht is middels een nationale aanbestedingsprocedure in de markt gezet. De procedure is in twee fasen doorlopen;

- a. De selectiefase waarin vijf partijen zijn geselecteerd op basis van proportionele eisen op het gebied van financiële en economische draagkracht, beroepsbevoegdheid en technische bekwaamheid.
- b. De gunningfase waarin de vijf geselecteerde partijen een inschrijving hebben gedaan op basis van de uitvraag. De partijen zijn daarbij beoordeeld op de gunningcriteria kwaliteit, duurzaamheid, prijs, sociale woningbouw, procesbeheersing en risicomangement.

De aanbestedende dienst heeft de inschrijvingen beoordeeld aan de hand van de in de gunningsleidraad vastgestelde gunningscriteria. Op basis hiervan heeft de beoordelingscommissie op 3 november 2017 besloten om de opdracht aan HBB Ontwikkeling B.V. te verlenen.



Haarlem

2

Het betreft overigens vooralsnog een voorlopige gunning. Er is namelijk nog een bezwaretermijn van 20 dagen, waarbinnen door de afgewezen inschrijver(s) een civiel kort geding aangespannen kan worden tegen de voorlopige gunning. Indien de bezwaretermijn van 20 dagen verstrijkt zonder dat een kort geding aanhangig wordt gemaakt, dan wordt de voorlopige gunning definitief.

Vervolg

Nadat de gunning definitief is, gaat de winnende inschrijver, HBB Ontwikkeling B.V., een optieovereenkomst aan met de gemeente. Binnen deze overeenkomst heeft de winnende inschrijver het recht binnen de optietermijn van 15 maanden tot afname van de grond te komen. Gedurende de optietermijn heeft de partij de tijd om de opgave stedenbouwkundig, planologisch en technisch uit te werken en de financiering rond te krijgen.

Wij zullen u ook de komende periode op de hoogte stellen van de voortgang het project wanneer daar aanleiding toe is.

Met vriendelijke groet,

Jeroen van Spijk