

Aan de bewoners en ondernemers rondom
bouwlocatie 'Raaks III', Haarlem

*Deze envelop bevat belangrijke informatie omtrent
de bouw van Raaks III*

Betreft : 1013 – Raaks III
Onze ref. : OMWO200318.1013
Datum : 18 maart 2020

Geachte mevrouw, heer,

De bouw van het project Raaks III is inmiddels in volle gang. Om u als omwonende goed geïnformeerd te houden, wordt er periodiek een nieuwsbrief verstuurd. In de nieuwsbrief komen de volgende vaste thema's aan de orde: bouwverkeer, stand van het werk en een overzicht van de aankomende werkzaamheden. Dit schrijven is nog een hardcopy, de volgende wordt bij voorkeur digitaal aan u verstuurd.

Indien u deze berichtgevingen op prijs stelt, verzoeken wij u om zich aan te melden voor de digitale nieuwsbrief, dit kan via www.raaks3.nl/omwonenden.

Bouwverkeer

Door gewijzigde en aangescherpte regels omtrent de veiligheid van de bouw en het bouwverkeer diende HBB Groep onlangs haar verkeersplan voor de bouw aan te passen. De afgelopen periode heeft HBB Groep overleg gevoerd met de gemeente Haarlem en een afvaardiging vanuit de buurt over deze wijzigingen. Na goed gezamenlijk overleg is er overeenstemming bereikt over de gewijzigde route van het bouwverkeer, de (omleidings)routes voor de voetgangers, de fietsers en het auto-/busverkeer en de aanvullende maatregelen. De afspraken bestaan op hoofdlijnen uit:

- Het bouwverkeer maakt gedurende de grondwerkzaamheden (tot circa week 17 – tot eind april) gebruik van de huidige in- en uitrit gelegen naast de parkeergarage Raaks aan de Wilhelminastraat;
- Het bouwverkeer zal, zodra de funderingswerkzaamheden van het westelijk bouwblok starten (vanaf circa week 18 – vanaf eind april) gaan rijden via de kruising Wilhelminastraat met Keizerstraat en door Oude Zijlvest. De in- en uitrit naast parkeergarage Raaks is vanaf dan niet meer bereikbaar;
- Het bouwverkeer door de Oude Zijlvest dient stapvoets te rijden en wordt begeleid door verkeersregelaars;
- Van de woningen, gelegen aan de route van het bouwverkeer, zijn bouwkundige opnames gemaakt en worden er trillingsmeters geplaatst;
- Langs de bouwplaats, aan de zijde van de Wilhelminastraat, wordt naast het fietspad ook een aparte strook voor voetgangers gerealiseerd.

Stand van het werk

Inmiddels is het heiwerk van de appartementen 'De Veste' en 'De Lantaarn' en van de woningen 'De Drie Heren' gereed. De bronnen voor de warmtepompinstallaties zijn geboord en is er gestart met de ontgraving van de kelder van de openbare fietsenstalling van gebouw De Veste.



Overzicht komende werkzaamheden

De komende weken wordt de keldervloer van de ondergrondse fietsenstalling gerealiseerd en wordt de fundering voor de vaste torenkraanopstelling gereed gemaakt. Het transport voor deze werkzaamheden zal plaatsvinden via de huidige in- en uitrit naast de parkeergarage Raaks aan de Wilhelminastraat.

Coronavirus

HBB Groep heeft intern maatregelen getroffen en haar functioneren aangepast aan de huidige richtlijnen van de overheid en het RIVM. Zowel op kantoor als op de bouwplaatsen gelden deze maatregelen. Hierdoor hopen we de invloed van het Coronavirus tot een minimum te beperken.

Vragen

Voor informatie, vragen of opmerkingen over de bouwwerkzaamheden zijn wij bereikbaar via email (info@hbbgroep.nl) en telefoon (023-2062300). HBB Groep is op werkdagen bereikbaar tijdens kantooruren.

We bedanken u bij voorbaat voor uw begrip en medewerking.

Met vriendelijke groet,

Joris Korrel
Projectleider

Huib Bakker Bouw B.V.