



## Ideeën voor de bebouwing aan de Raaks

Hieronder enkele concrete ideeën van de Stichting Raaks Anders over te realiseren functies voor bebouwing van het Raaksgebied (het gebied tussen de Wilhelminastraat, de Raaks, de Jacobstraat en Vestestraat). Aanvullend zal Raaks Anders nog ideeën uitwerken over de bouwmassa (vorm) en de verkeerstechnische aspecten die samenhangen met de bebouwing.

Met het Structuurplan Binnenstad vinden wij dat er op de Begane Grond van deze plek bijzondere functies moeten komen. Deze plek krijgt daardoor een bijzonder cachet en draagt daardoor bij aan verbetering van de Binnenstad in z'n algemeenheid en deze plek in het bijzonder. Raaks Anders denkt daarbij echter niet aan een protserig en karakterloos opgezet winkelcentrum met kantoren, zonder enige betekenis voor de bewoners, maar aan een combinatie van winkels, een gezondheidscentrum, ruimten voor verenigingen en educatieve instellingen en mogelijk een sporthal of sportschool. Op de verdiepingen vinden wij dat er woningen moet komen, in het bijzonder ook ouderen-huisvesting.

### Ouderen-huisvesting

Raaks Anders vindt dat om dit gebied weer karakter te geven, en niet alleen op kantoor/winkel openings-tijden, er weer een krachtige woonfunctie aan de Raaks moet komen. Vanuit de grote schaarste aan passende huisvesting voor ouderen in de Binnenstad denkt Raaks Anders hierbij vooral ook aan ouderen-huisvesting op de verdieping. Afhankelijk van het doorgaan van de plannen van de Stichting Zonnehof op het terrein van Nederland Haarlem zou dit een **bejaarden-tehuis met aanleunwoningen** of **beschermd wonen** voor ouderen kunnen worden. Onder dat laatste verstaan wij zelfstandig wonen in individueel of groepsverband met de winkels, het gezondheidscentrum en andere, dagelijks noodzakelijke, voorzieningen onder hetzelfde dak. Het "Jan van der Ploeg huis" in Rotterdam is daarvan een voorbeeld.

### Woningbouw

De plek is groot genoeg om naast ouderen-huisvesting ook andere woningen te realiseren, in de eerste plaats huurwoningen maar mogelijk ook wat koopwoningen. Inclusief de eenheden voor ouderen-huisvesting zijn er totaal zeker **100 tot 150 wooneenheden** te realiseren.

### Winkels

Raaks Anders sluit het creëren van winkels op de begane grond beslist niet uit, maar wijst er op dat het op grote schaal bouwen van winkels op die plek waarschijnlijk tot een vershraling van het winkelbestand elders leidt. De meest ideale situatie is dat het **winkelbestand** de overige **functies** op deze plek **ondersteunt**. De bakker en groenteboer ondersteunen met name de ouderenhuisvesting,

de apotheek en de drogist het gezondheidscentrum, de sportartikelenzaak de sportakkomodatie, etc.. De situering van winkels ligt logischer wijze aan de Raaks en de Jacobstraat.

## Gezondheidscentrum

Op de begane grond, hoek Vestestraat/Jacobstraat kan een **gezondheidscentrum** voor de Binnenstad/Leidsebuurt/omgeving Zijlweg met praktijkruimten komen. Bestaande en nieuwe praktijken van huisarts(en), tandarts(en), fysiotherapeut(en), pedicure, dieëtist(e) en logopedist(e) kunnen hier onderdak krijgen en elkaar versterken. Naast de betekenis voor de bewoners in de omgeving is vooral voor de ouderenhuisvesting zo'n gezondheidscentrum van grote betekenis.<sup>1</sup>

## Educatie

Raaks Anders wil, zoals nu, op de begane grond (Vestestraat), een educatieve functie, maar niet zozeer in de vorm van een school maar bijvoorbeeld in de vorm van de huisvesting van de Stichting Basiseducatie (nu 10 kleine lesruimten) of kleine partikuliere opleidings-instituten (tekstverwerking, etc.).<sup>1</sup>

## Maatschappelijke organisaties

In Haarlem is permanent behoefte aan (tijdelijke) huisvesting voor organisaties, actief op velerlei gebied. Meestal is de grootste groei en bloei al achter de rug wanneer een passende huisvesting geregeld is. In het verleden viel in deze behoeften soms nog wel te voorzien in tijdelijk leegstaande gebouwen. In de toekomst zal ook dat, door het voortschrijden van de stadsvernieuwing, minder het geval kunnen zijn, zeker in de Binnenstad, waar genoemde organisaties vaak het liefst zitten. De Raaks biedt mogelijkheden "permanente ruimte voor tijdelijke behoeften" te creëren, bijvoorbeeld op de hoek Wilhelminastraat/Vestestraat. Raaks Anders denkt dus aan een soort **bedrijfsverzamelgebouw voor maatschappelijke organisaties**.<sup>1</sup>

## Sportakkomodatie

In het verlengde van de met name het gezondheidscentrum kan er op de Begane grond van de Raaks een kleine **sportakkomodatie** (judo, schermen, fitness, etc.) mogelijk zelfs in combinatie met een sauna gemaakt worden.<sup>1</sup>

*Haarlem, 25 Maart 1990, "Raaks Anders", Fer Daalderop, Jan Geerts.*

---

<sup>1</sup> De opzet van de Begane Grond moet multifunktioneel zijn zodat deze makkelijk herindeelbaar is voor praktijkruimten, lesruimten, kleine bedrijfjes, kantoortjes, etc.. In de utiliteits bouw is zo'n opzet momenteel toch al eerder regel dan uitzondering maar in dit verband is beheer op Non-profit basis (Gemeente, een stichting, etc.) een primaire eis.